

02 FAIRE DES RECHERCHES DANS LE CADASTRE

Si les registres paroissiaux et d'état civil permettent d'établir la généalogie d'une personne, les documents cadastraux permettent quant à eux de retracer l'histoire d'une propriété : l'évolution de sa surface et du bâti, la date de la construction et des modifications des bâtiments, la chronologie des changements de propriétaire...

Si la raison d'être première du cadastre, que certains ont pu appeler « l'état civil de la propriété », était purement fiscale, il est aujourd'hui une mine de renseignements pour les généalogistes.



UN EXEMPLE DE RECHERCHE

Pour illustrer les recherches cadastrales possibles, nous vous proposons de faire une recherche qui concerne un célèbre Lot-et-Garonnais, **Armand Fallières**.

Avocat et homme politique français né en 1841 à Mézin, il a été ministre dans plusieurs gouvernements entre 1882 et 1892, président du Conseil en 1883, président du Sénat de 1899 à 1906 et enfin président de la République de 1906 à 1913.

La recherche cadastrale concerne le **domaine de Loupillon** qui est mentionné sur de nombreux documents illustrant la vie d'Armand Fallières, notamment des cartes postales :















1^{ère} étape : situer le lieu sur le tableau d'assemblage du cadastre napoléonien

Le cadastre napoléonien est consultable en ligne sur notre site d'archives numérisées, dans cette rubrique : <https://lotetgaronne.archives.prismia.fr/Recherche/Plans%20du%20cadastre>.

Pour la commune de Villeneuve-de-Mézin, il n'existe qu'un seul cadastre napoléonien, qui a été réalisé en 1833.

Il comprend quatre documents : un tableau d'assemblage (TA) et trois feuilles de section (A, B1 et B2) :

Titre	Cote	Date	Actions
Plan napoléonien, atlas-TA, Villeneuve-de-Mézin	3P/A37/50	1833	   
Plan napoléonien, atlas-A Villeneuve, Villeneuve-de-Mézin	3P/A37/51	1833	(AD 47 - 3 P 809)
Plan napoléonien, atlas-B1 Cousseau, Villeneuve-de-Mézin	3P/A37/52	1833	   
Plan napoléonien, atlas-B2 Cousseau, Villeneuve-de-Mézin	3P/A37/53	1833	   

La consultation du tableau d'assemblage permet de trouver assez rapidement le domaine de Loupillon, qui se situe dans la section B2 de la commune de Villeneuve-de-Mézin :



2^{ème} étape : situer le lieu sur la feuille de section du cadastre napoléonien

La consultation de la feuille de section B2 de la commune de Villeneuve-de-Mézin permet également de trouver assez rapidement le domaine de Loupillon :



Au niveau des parcelles 220 et 221, on distingue deux bâtiments dont une demeure avec une cour fermée :



3^{ème} étape : connaître le propriétaire des parcelles en consultant l'état de section

En consultant l'inventaire de la série 3 P en ligne sur notre site d'archives numérisées (<https://lotetgaronne.archives.prismia.fr/ark:/34204/K7PPTLE1Doj3dQwJ8nR2DQYA>), il apparaît que quatre types de documents sont disponibles pour la commune de Villeneuve-de-Mézin :

- un état de section (1835),
- une matrice des propriétés foncières non bâties et bâties (1835-1914),
- deux matrices des propriétés bâties (1882-1911 et 1911-1932),
- une matrice des propriétés non bâties (1913-1932).

3 P 2774-2778 Villeneuve-de-Mézin.

- 2774 Etat de sections (1835).
Procès-verbal de délimitation du territoire (1830-1833)
- 2775 Matrice des propriétés foncières non bâties et bâties (1835-1914) suivie de la table alphabétique des noms des propriétaires et du tableau des augmentations et diminutions.
- 2776 Matrice des propriétés bâties (1882-1911) suivie de la table alphabétique des noms des propriétaires et du tableau des augmentations et diminutions.
- 2777 Matrice des propriétés non bâties (1913-1932) suivie du tableau des augmentations et diminutions et de la table alphabétique des noms des propriétaires.
- 2778 Matrice des propriétés bâties (1911-1932) suivie du tableau des augmentations et diminutions.

Dans l'état de section (3 P 2774), le « tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus » permet de connaître le nom des propriétaires selon le numéro de parcelle.

On apprend dans ce document que les parcelles 220 et 221 précitées appartiennent à « Buret fils » qui réside à Sos :

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires.	N. ^o du plan.	CANTONS, TRIAGES ou LIEUX DITS.	NATURE des propriétés.	CONTENANCES en mesures métriques.			CLASSEMENT en chiffres. EN TOUTES LETTRES.		REVENU.		NOMBRE d'ouvertures imposables.	
				arp.	perch.	més.	francs.	c.	Portes ouverts classés en deux catégories et de mètres.	Portes ouverts non classés.		
Buret fils aîné	217	Loupillon	Pature	1	38	60	1.69 2.69-60	1 ^{re} 2 ^e	8	99		
Buret ie	220	}	2 ^e de maison	1	65	1		1 ^{re}	66			
Buret	220		maison				4 ^e	4 ^e	12		4	
Buret ie	221		1 ^{re} de maison	12	40	1		1 ^{re}	4	96		
Buret	221	maison				5 ^e	5 ^e	9			3	

Le document mentionne notamment la superficie des parcelles (colonnes 5 à 7) et le nombre d'ouvertures imposables des bâtiments (colonnes 12 et 13). Cette dernière mention est importante en raison de l'institution d'un impôt basé sur le nombre de portes et de fenêtres, qui a été créé en 1798 et est resté en vigueur jusqu'en 1926.

4^{ème} étape : consulter les matrices des propriétés non bâties et bâties

Au début du registre de la matrice des propriétés foncières non bâties et bâties de 1835-1914 (3 P 2775), la « table alphabétique des propriétaires compris dans la matrice cadastrale » donne le numéro de folio de la propriété, ici le numéro 17 :

NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	FOLIOS de la MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	FOLIOS de la MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	FOLIOS de la MATRICE.
Buret fils aîné		Bengué Joseph fils	17		156

On peut alors se reporter aux deux pages du folio 17 (qui devient ensuite le folio 48) du même registre qui détaillent la composition de la propriété, notamment la superficie et la nature des propriétés (maison, jardin, pré, vigne, friche...):

(AD 47 - 3 P 2775)

FOLIO 7
2620 17

NOMS, PRÉNOMS, PROGENITURE ET RESIDENCE des propriétaires et usufructiers.	ANNÉE de la MUTATION.		INDICATION.				CONTENANCE IMPOYABLE.			REVENU.				de la matière.			
	AN.	MO.	de la section.	de N. du plan.	des cantons en lieux dits.	de la nature de la propriété.	par		ÉTENDU.	par		F.	C.	S.	C.	de la nature des matières.	de la nature des matières.
							parcelle.	Total.		parcelle.	Total.						
Buret fils de St	1837	B	105	Cristian	terre	2 26 30	42 60 95	3	24 65	705 52							
						106	friche	16 10	41 50 77	1	02	677 06					
Vallières	1837	B	107	Mécante	terre	40 60	34 30 07	2 3	12	517 71							10
						108	pré	10 70	29 77 97	1	07	446 76					
Vallières 1837 et 1838 Armand au Vicin d'Orpillon	1838	B	109	Vignoblanche	terre	2 00 30	22 60 27 22 45 25	1 2	73 62	302 18							16
						110	vigne	1 16 50	32 00 27 32 40 25	3 4	2 95	70 70					
	1840	B	114	Vignoblanche	vigne	80 00	55 40 33	3	4 80	592 95							112
						115	pré	16 40	54 20 69	2	18 72	76 4 13					
	1840	B	111	Vignoblanche	pré	1 54 30	51 29 79	2 3	50 88	492 03							16
						112	terre	36 40		2	3 64	75 4 45					
	1844	B	113	Vignoblanche	terre	3 29 40		2 2 4	37 04	477 90							10 17
						114	vigne	1 32 50	41 04 50	2	1 25	77 6 71					
	1844	B	116	Vignoblanche	vigne	68 10	41 29 8	2 3	3 03	442 23							
						117	vigne	25 60	41 49 73	3	2 10	443 77					
	1844	B	111	Vignoblanche	vigne	8 19 00	46 1 10	1 2 3	70 34	21 6 4							
						112	terre	78 70	48 20 43	3 4	5 09	258 58					
	1844	B	115	Vignoblanche	B. fruitier	25 70	41 10 3	3 2	6 23	135 50							
						116	terre	1 24 10		3	18 41						
	1844	B	115	Vignoblanche	pré	37 20		4	3 72								
						116	terre	12 08 00		1 2 3	222 70						
	1844	B	117	Vignoblanche	pâtur	1 38 60		1 2	8 09								
						118	Jardin	17 00		1	7 16						
	1844	B	119	Vignoblanche	pâtur	22 30		1	2 23								
						120	solde maison	1 65		1	66						
	1844	B	120	Vignoblanche	maison			1	12								17
						121	solde maison et pâtur	12 10		1	4 95						
	1844	B	121	Vignoblanche	maison			5	9								10
						122	pré	11 00		4	1 10						
	1844	B	123	Vignoblanche	pâtur	18 50		1	1 64								
						124	pâtur	24 70		2	6 4						
	1844	B	125	Vignoblanche	terre	2 13 20		2	21 32								10
						126	pré	1 13 40		2 3	40 58						
	1844	B	105	Cristian	terre	1 67 30		2	1 67 30								10 17 69
						106	terre	2 58 00		11	4 2 4	23 64					
	1844	B	105	Cristian	vigne	1 05 72		3	6 47								17 17
						106	terre	1 56 40		1 2	32 14						

Dans la première colonne, on peut reconstituer l'historique des mutations. La propriété qui appartenait à Buret fils, de Sos, est passée :

- à Pierre Fallières, greffier de paix à Mézin en 1845,
- puis à son fils, Armand Fallières en 1887-1888.

Pierre Fallières étant décédé en 1874, son fils hérite en fait de la propriété de Loupillon à la mort de sa mère, qui est décédée en 1883.

Dans la dernière colonne, on apprend que la maison située sur la parcelle 221 a été démolie en 1858.

Sur la page suivante, les lignes correspondant aux parcelles 220 et 221 sont rayées. L'abréviation « CN » indique qu'il s'agit d'une construction nouvelle et un renvoi est fait vers le folio 26 B de la matrice des propriétés bâties :

(AD 47 - 3 P 2775)

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET RESIDENCES des propriétaires et usufructiers.	ANNÉE de la MUTATION.		INDICATION				CONTENANCE IMPOSABLE,				REVENU,				REVENU de la matrice		
	ANNEE	ANNEE	de la section.	du N.º du plan.	des cantons ou lieux dits.	de la nature de la propriété.	par parcelle.		TOTAL.		CLASSIF.	par parcelle.		TOTAL.			
							hect.	cent.	hect.	cent.		F.	C.	F.		C.	
Suite d'autre part	1876	1882	B	221	Loupillon	Maison	4	..	..	..	3	15	..	..	15 36	3
	1881			311	Charrou	terre	1	65 80	..	..	3 11	15 47	..	..	15 47	7
	1882			311 p		terre	1	66	..	..	2	.. 85	..	..	.. 85	7
(20	1880	1882		220	Loupillon	Maison	122	11 00	11 00	12 00	14 3
	1891			102 p	Alies	pré	04	00	24	..	3 4	..	..	..	17 20	20 9

L'année 1882 indiquée dans la troisième colonne fait référence à la date de la création de la matrice des propriétés bâties.

5^{ème} étape : consulter les matrices des propriétés bâties

Le folio 26 B de la matrice des propriétés bâties de 1882-1911 (3 P 2776) confirme la date du transfert de la propriété, de Pierre à Armand Fallières, en 1887-1888.

Mais il donne également des indications précieuses sur l'évolution des parcelles 220 et 221.

Ainsi, on apprend que la maison située sur la parcelle 220 a fait l'objet d'une démolition partielle en 1910. Le nombre d'ouvertures imposables passe de 20 à 14 à cette occasion.

On sait qu'Armand Fallières a fait réaliser des travaux à cette époque. En effet, la maison est transformée en 1909 par l'architecte Guillaume Tronchet, architecte en chef des bâtiments civils et des palais nationaux. On lui doit notamment le théâtre Ducourneau d'Agen et le Théâtre Georges Leygues de Villeneuve-sur-Lot.

La maison est agrandie à l'ouest et au sud et dotée d'élévations sur le jardin avec décor à l'italienne.

MUTATIONS.				N° DE REGISTRATION.	N° DE TRANS.	LIEU-DIT, RUE ET N°.	NATURE de LA PROPRIÉTÉ.	REVENU NET IMPÔTABLE												NOUVEAUX IMPÔTABLES.	
ANNÉE de l'année de l'acte.		ANNÉE de la mutation.						pour la période commençant le 1 ^{er} Janvier												Paiement, sur de main ^e .	Obligations additionnelles.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
Pour M. Gallières Arnaud au lieu Loupillon																			Case 32	Case de l'ancienne matrice : 23	
19	M.																				
19	M.																				
19	M.																				
19	M.																				
19	M.																				
19	M.																				
1912		22	10	1	22	Loupillon	Maison	112 50													
				2	221	"	Maison	37 50	52	50										10 4	
				3	220	St Jean	Maison	22 50	64	50										10 3	
				4	22	Loupillon	3	600	1000											44	
				5	223	"	3	90	125											14	
				6																	

6^{ème} étape : élargir les recherches aux archives notariées (l'acte de vente initial)

Né en 1539 et imposé sous Louis XIV, l'enregistrement était obligatoire pour tout acte passé devant notaire. On peut trouver dans ces inventaires la mention des contrats de mariage, des testaments, des actes de notoriété, des donations, des partages, des achats et des ventes de biens, des successions...

Jusqu'en 1693, les actes étaient enregistrés auprès des juridictions royales et vous pourrez les trouver dans la série B des Archives départementales.

De 1693 à 1791, c'est dans la sous-série 2 C qu'il faudra faire vos recherches. L'inventaire du contrôle des actes est consultable en ligne sur notre site d'archives numérisées, dans cette rubrique :

<https://lotetgaronne.archives.prismia.fr/Recherche/ContrôleActes>.

A partir de 1791, vous devrez consulter la sous-série 3 Q, dont vous trouverez les inventaires classés par bureau sur notre site Internet des archives numérisées, dans cette rubrique :

<https://lotetgaronne.archives.prismia.fr/Recherche/Enregistrement>.

A noter :

Toutes les communes ne disposaient pas de bureau d'enregistrement. Il faut donc consulter le canton correspondant à la commune. Dans les rubriques dédiées sur notre site Internet évoquées ci-dessus, un document donne la répartition des communes par canton, ce qui vous permettra de trouver le bon inventaire.

Dans la mesure où on connaît la date approximative de l'achat du domaine de Loupillon par le père d'Armand Fallières (1845), la table des acquéreurs de l'inventaire de l'enregistrement du bureau de Mézin nous donne la cote 3 Q 22 / 286 :

CANTON DE MÉZIN

TABLE DES MATIÈRES

CANTON DE MÉZIN	1
HISTORIQUE	1
TABLE DES MATIÈRES	1
COMPOSITION DU FONDS	2
REGISTRES DES FORMALITÉS ET ACTES DÉPOSÉS	2
ACTES CIVILS PUBLICS	2
ACTES SOUS SEING PRIVÉ	8
ACTES SOUS SEING PRIVÉ (ACTES EN ENTIER)	9
BAUX D'IMMEUBLES SOUS SEING PRIVÉ ET MUTATIONS DE FONDS DE	
COMMERCE	9
DÉCLARATIONS DE SUCCESSIONS	10
ACTES JUDICIAIRES	13
INSTRUMENTS DE RECHERCHE	14
TABLES DES VENDEURS	14
TABLES DES ACQUÉREURS	14
TABLES DES CONTRATS DE MARIAGE	15
TABLES DES TESTAMENTS	15
TABLES DES SUCCESSIONS ET ABSENCES	15
TABLES DES DÉCÈS	16
TABLE DES COPARTAGEANTS	16
RÉPERTOIRE GÉNÉRAL (DEPUIS 1865)	16

M	CANTON DE MEZIN	
INSTRUMENTS DE RECHERCHE		
TABLES DES ACQUÉREURS		
3 Q 22/280	4 octobre 1792 - 1 ^{er} décembre 1808	1
3 Q 22/281	1809 - 1815	2
3 Q 22/282	1815 - 1825	3
3 Q 22/283	4 janvier 1825 - 3 janvier 1831	5
3 Q 22/284	10 janvier 1831 - 26 avril 1836	5
3 Q 22/285	déficit	6
3 Q 22/286	5 février 1844 - 1 ^{er} décembre 1851	7
3 Q 22/287	1 ^{er} décembre 1851 - 29 décembre 1856	8

La consultation de la table des acquéreurs présente sur le registre 3 Q 22/286 permet de trouver rapidement l'acte de vente recherché. Il mentionne la vente d'un bien appartenant à Jean Joseph Buret à Pierre Fallières, le père d'Armand Fallières, pour un montant de 24 000 francs.

Le registre indique que l'acte de vente a été passé devant Maître Baudet le 1^{er} avril 1844 :

(AD 47 - 3 Q 22/286)

N° d'ordre.	ACQUÉREURS ET NOUVEAUX POSSESSEURS, ALPHABÉTIQUEMENT.				NOMS, PRÉNOMS ET SURNOMS DES VENDEURS ou anciens possesseurs, non alphabétiquement.	NATURE DU TITRE en vertu duquel la mutation s'est opérée.	DATE DE L'ACTE ou du décès.	NOMS DES NOTAIRES qui ont reçu les actes.
	NOMS.	PRÉNOMS.	PROFESSIONS.	DOMICILES.				
1 ^{er}	Fallière	Lucie	Propriétaire	Mézin	Baudet Jean Joseph de Mézin	Seule	1 ^{er} Avril 1844	Baudet

DATE de l'enregistrement des actes ou des déclarations.	NATURE, CONTENANCE ET SURFACE des immeubles.	ÉVALUATION ou REVENU des biens immeubles à fins de donation, échange, succession ou partage.	PRIX d'ACQUISITION, s'il s'agit d'une mutation à titre onéreux, et montant de la somme due au vendeur et payée.	NOMS DES ÉCHANGISTES ou copartageants par qui la somme est payée.	DATE DE LA DÉCLARATION de succession des biens faisant l'objet des partages.	OBSERVATIONS, dans lesquelles, s'il s'agit d'un immeuble, on indique le nom de l'ancien propriétaire s'il est connu.
1 ^{er} Avril 1844	Domaine de la Courpillon à Mézin		26000			

Une fois le notaire identifié, il faut ensuite consulter la base des notaires présente sur notre site Internet d'archives numérisées : <https://lotetgaronne.archives.prismia.fr/Recherche/Notaires>.

Il n'est pas toujours évident de trouver le lieu de l'étude du notaire qui a pris l'acte car chaque demandeur pouvait s'adresser au notaire de son choix. La zone géographique est donc très variable.

Dans notre base, il y a quatre notaires portant le nom de Baudet mais un seul sur la zone géographique de Mézin : Georges Baudet, à Sos. La date de l'acte de vente (1^{er} avril 1844) permet d'identifier rapidement le bon registre :

Cote	Notaire	Type de document	Date	Département	Commune
3 E 673 art. 1	Baudet Georges.	Minutes	1842	Lot-et-Garonne	Sos
3 E 673 art. 2	Baudet Georges.	Minutes	1843	Lot-et-Garonne	Sos
3 E 673 art. 3	Baudet Georges.	Minutes	1844	Lot-et-Garonne	Sos
3 E 673 art. 4	Baudet Georges.	Minutes	1845	Lot-et-Garonne	Sos
3 E 673 art. 5	Baudet Georges.	Minutes	1846	Lot-et-Garonne	Sos

Les minutes notariales ne sont pas en ligne sur notre site Internet mais consultables en salle de lecture des Archives départementales (centre des archives historiques).

Avec la date de l'acte, la recherche est très facile dans le registre. L'acte prévoit la vente d'un domaine de 29 hectares comprenant une maison de maître, des terres, des bâtiments et des outils agricoles. Toutes les parcelles concernées par la vente sont mentionnées dans l'acte de vente.

du 15 Avril 1846.

Pardevant M^r George Baudet, notaire à la résidence de Dor, canton de Mèzières, arrondissement de Sarre (Lot et Garonne) soussigné et en présence de ses témoins.

Fait présent;

Mons^r Jean Joseph Berret, propriétaire demeurant précédemment au chef-lieu de la commune de Dor, et actuellement au lieu de Bordes, commune de N^e Mauve.

Lequel vend avec garantie de toutes causes d'éviction.

à Monsieur Pierre Fallières fils, propriétaire et greffier de la justice de paix du canton de Mèzières, demeurant à Mèzières à ce présent et acceptant.

Le domaine appelé Loupillon situé dans la commune de Villeneuve de Mèzières, canton de Mèzières, consistant en maison de maître, bâtiment d'habitation et d'exploitation, granges, étables, chais, bûcheres, jardins, pièces d'eau, terres labourables, prairies, vignes, bois, pâturages et autres fonds, le tout d'une contenance approximative de vingt-neuf hectares, et compris sous les Numéros - 206. 207. 208. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 227. et partie des N^{os} deux cent trois. 205. et 225. de la section B, dite Du Coussou, du plan cadastral de la commune de Villeneuve; ensemble tous les capitaux qui s'y trouvent attachés, les saillances vicinales, charrettes, ustensiles aratoires, semailles, fumiers, pailles et foin; en un mot tous les meubles réputés immeubles par destination.

Ainsi que l'entier domaine d'étend, le pourcentage et comporte en ce moment, avec toutes ses appartenances et dépendances, sans exception ni réserve.

M^r Berret est propriétaire de ce domaine pour l'avoir recueilli avec les parcelles qu'il en a déjà détachées dans la succession de M^r Jean Berret, son père, décédé.

Ce domaine est entré dans son lot ainsi qu'il résulte de l'acte contenant partage de la dite succession, passé devant M^r Larrose, notaire à Mèzières, le huit septembre mil huit cent vingt six enregistré.

À compter d'aujourd'hui M^r Fallières pourra jouir et disposer en toute propriété du domaine de Loupillon à lui présentement vendu, et en prendra possession quand bon lui semblera.

Cette vente est faite à la charge par Monsieur Fallières qui s'y oblige, 1^o d'acquiescer de nouveau les contributions du domaine vendu; 2^o de prendre ce domaine dans l'état où il est avec ses servitudes actives et passives s'il en existe.



Vente N^o 96.

Expédie.

En outre cette vente est faite moyennant la
 somme de **vingt quatre mille francs**
 que M^{rs} Fallières a payé en espèces de monnaie
 cours délivrés hors la vue de notaire et témoin
 desuignés à M^{rs} Brevet qui les reconnoît et a
 en fait quittance.

M^{rs} Fallières fera transcrire le présent
 acte au bureau des Hypothèques de Vézès, et
 remplira s'il le juge convenable, les formalités
 prescrites pour purger le domaine de Soupillon de
 toutes hypothèques; et s'il existe ou survient de
 criptions grevant ce domaine de chef d'ancien
 ou de précédens propriétaires, M^{rs} Brevet se
 tenu d'en rapporter main levée et certificats de
 radiation, dans les quarante jours de la dénomination
 lui en sera faite, et de garantir et indemniser M^{rs}
 Fallières de tous frais ainsi nécessaires, autres
 que les frais ordinaires de transcription et de pur-
 gation en inscription, et pour faciliter la purge des
 hypothèques légales, M^{rs} Brevet s'oblige à constituer
 Madame Marie-Juzanne Besse et qu'il a pour
 été tuteur ou curateur, ou comptable de deniers publics

Dont acte

Fait et passé en l'étude à So, le premier avril
 huit cent quarante quatre en présence de M^{rs} M^{rs} Ferdinand
 Lacomme et Louis Commin tous les deux propriétaires
 demeurant, le premier au hameau de Campet section
 N^o 1^{er} Martin, commune de So, et le second dans la
 ville de So, tous deux qui ont signé avec le notaire
 le présent, après lecture faite.

M^{rs} Fallières

M^{rs} Brevet

M^{rs} Lacomme

M^{rs} Commin

1320
 1321
 1479
 Expédition à M^{rs} de la Roche-Beaucourt
 et de la Roche-Beaucourt
 de la Roche-Beaucourt
 de la Roche-Beaucourt

7^{ème} étape : élargir les recherches aux archives notariées (la mutation après décès et la succession)

Après l'acte de vente du domaine intervenu en 1844, il est possible de trouver de nouveaux éléments en consultant l'acte officialisant la transmission du domaine à Armand Fallières, en 1884, à la mort de sa mère, Marie Magdeleine Sérizac.

Il convient tout d'abord de consulter les tables des successions et absences qui sont en ligne sur notre site d'archives numérisées, dans cette rubrique : <https://lotetgaronne.archives.prismia.fr/Recherche/TSA>.

Ce sont des registres provenant des archives de l'enregistrement. Elles permettent de retrouver les dates des déclarations de successions concernant chaque défunt.

Le bureau d'enregistrement à prendre en compte est le canton. Les tables des successions contiennent toutes les personnes décédées par ordre alphabétique et chronologique :

(AD 47 - 3 Q 22/308)

N ^o d'ordre.	INDIVIDUS DÉCÉDÉS OU DÉCLARÉS ABSENTS. ALPHABÉTIQUEMENT.					INDIQUER si le défunt ou l'absent est célibataire, veuf ou marié, et s'il a des enfants.	APPOSITIONS ET LEVÉS de scellés. — Date de l'enregistrement.	ACCEPTATIONS sans adresse. — Date et lieu de l'enregistrement.	TUTELLES ET CURATELLES. — Date de l'enregistrement.
	NOMS.	PRÉNOMS.	PROFESSIONS.	LIEU de décès.	ÂGES.				
46	Labadan	Jean	Culte	de la commune de Mézin	70 ans	Marié			
47	Sérizac	Marie Magdeleine	S.P.	de Mézin	64 ans				
48	Saint-Amand	Armand			77 ans				

Successions et Absences. I^{re} PARTIE. N^o 52. (1874.)

(AD 47 - 3 Q 22/308)

INVENTAIRES.		VENTES DE MEUBLES. — Date de l'enregistrement.	DATE de l'ENREGISTREMENT des testaments, legs, etc. — (Instruction n ^o 1343.)	NOM de la personne dont le décès a été déclaré.	DATE des DÉCLARATIONS de successions, date au legs.	NOMS. — PRÉNOMS ET NOMS DES HÉRITIERS, donataires ou légataires (non alphabétiquement).	RÉPERTOIRE général de ce qui concerne le décès.		RENVOIS. — ÉLIS ou SOUS-ÉLIS.	OBSERVATIONS. — Mentionner notamment les successions léguées par les parties de date sur le caractère des successions.
DATE de l'enregistrement.	MONTANT de l'évaluation.						Vol.	Gre.		
					13 juil. 1873	La fille de Mézin	1			
					16 juil. 73	La fille Armand Fallières Sérizac	2	1070		
					12 juil. 1873	La fille de la commune de Mézin	12	379		

On peut ensuite se reporter sur les déclarations de successions qui se trouvent dans l'inventaire de l'enregistrement du bureau de Mézin. Le registre nous donne, compte tenu de la date du décès de la mère d'Armand Fallières, la cote 3 Q 22 / 226 :

CANTON DE MÉZIN

TABLE DES MATIÈRES

CANTON DE MÉZIN	1
HISTORIQUE	1
TABLE DES MATIÈRES	1
COMPOSITION DU FONDS	2
REGISTRES DES FORMALITÉS ET ACTES DÉPOSÉS	2
ACTES CIVILS PUBLICS	2
ACTES SOUS SEING PRIVÉ	8
ACTES SOUS SEING PRIVÉ (ACTES EN ENTIER)	9
BAUX D'IMMEUBLES SOUS SEING PRIVÉ ET MUTATIONS DE FONDS DE COMMERCE	9
DÉCLARATIONS DE SUCCESSIONS	10
ACTES JUDICIAIRES	13
INSTRUMENTS DE RECHERCHE	14
TABLES DES VENDEURS	14
TABLES DES ACQUÉREURS	14
TABLES DES CONTRATS DE MARIAGE	15
TABLES DES TESTAMENTS	15
TABLES DES SUCCESSIONS ET ABSENCES	15
TABLES DES DÉCÈS	16

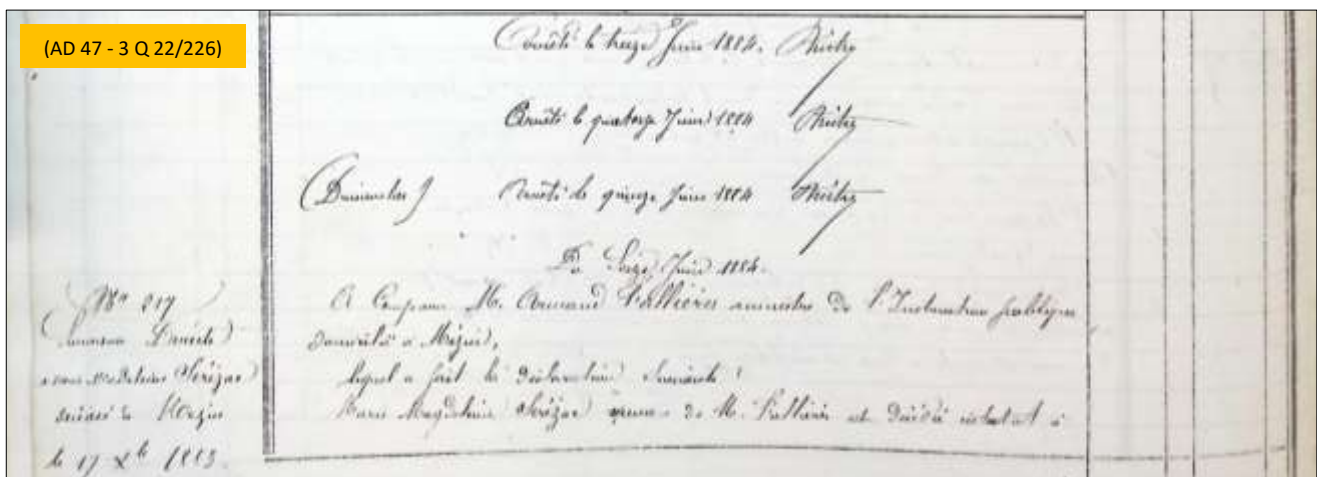
M

CANTON DE MEZIN

DÉCLARATIONS DE SUCCESSIONS

3 Q 22/224	17 janvier 1878 - 20 novembre 1879	33
3 Q 22/225	20 novembre 1879 - 20 décembre 1882	34
3 Q 22/226	20 décembre 1882 - 19 août 1884	35
3 Q 22/227	19 août 1884 - 9 novembre 1886	36

Avec la date, la déclaration de succession est très facilement repérable dans le registre :



Extrait de la publication « La boîte à outils - 02 Faire des recherches dans le cadastre »

Rédaction de la publication : Josette Mortéra et Christophe Bastgen,
conception graphique: Christophe Bastgen,
sous la direction de Stéphane Capot.

Edition : avril 2026

LOT-ET-GARONNE 
Le Département Cœur du Sud-Ouest

Archives départementales de Lot-et-Garonne
3, Place de Verdun
47000 AGEN
Téléphone : 05 53 69 42 67